



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1592

31 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5 στρεμμάτων, στη θέση Βόλα – Λυγιάς της Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός τυφλής ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης σ' αυτήν στο Ο.Τ. 35 σχεδίου Πόλης Λ. Αιδηψού Ν. Εύβοιας. . 2

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για εγκαταστάσεις Ι. Μονής σε τμήμα του τεμαχίου 1331 περιοχής Κοινότητας Αγίου Αντωνίου (Νομού Θεσσαλονίκης). . 3

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 165/1992 απόφασης οριοθέτησης Οικισμού Κρανούλας Ν. Ιωαννίνων. .... 4

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11791

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5 στρεμμάτων, στη θέση Βόλα – Λυγιάς της Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και

συγκεκριμένα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1
- γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Τη με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυοική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε την 27.10.1993 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Βόλα – Λυγιάς της Κοινότητας Θέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ως τμήματα Α, Β, Γ και Δ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θέας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Δασάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 11.970

(2)

Χαρακτηρισμός τυφλής ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης σ' αυτήν στο Ο.Τ. 35 σχεδίου Πόλης Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ενοποιημένο άρθρο 43 - 44 - 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

2. Την υπ' αριθ. 5156/12.11.1993 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

3. Το 1ο θέμα του 37ου Πρακτικού της από 15.11.1993 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

4. Το από Φεβρουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα

του Πολιτικού Μηχανικού Αντ. Λ. Λαγγουράνη όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε., αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε την «τυφλή» ιδιοκτησία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α όπως φαίνεται στο παραπάνω υπό στοιχεία 4 διάγραμμα ως οικοδομήσιμη και χορηγούμε σ' αυτήν ειδικούς όρους ως εξής: Σ.Δ: 1,4, ύψος 12 μ. ως προς τους λοιπούς δε να ισχύουν οι αυτοί που ισχύουν στο Ο.Τ. 35 της περιοχής.

2. Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή άλλου φορέα.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 14 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ  
 ως προς τους όρους της προκήρυξης  
 § 4, αρ. 100 το Δ/γμα δημοπρασίας  
 16/10/1913 - 15/11/13  
 ο αρμόδιος



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| Ποσότητα<br>πρ. π. μέτ. | Μονάδα     | Τιμή       |
|-------------------------|------------|------------|
| Επίδα νεκρ.             | 9,000      | 10,00      |
| Επίδα βελών             | 12,000     | 15,00      |
| Επίδα φερέων            | 110,000    | 20,00      |
| Συντ. βελ.              | 1,60       | 1,6        |
| Μετ. νεκρ.              | 14,00      | 14,00      |
| Μετ. νεκρ.              | 30%        | 30%        |
| Τμήτ. βελ.              | Εκτιμώμενη | Εκτιμώμενη |
| Τμήτ. βελ.              | Εκτιμώμενη | Εκτιμώμενη |

(Παθ. 20 α. μέτ.)  
 (Παθ. 20 α. μέτ.)  
 (Παθ. 20 α. μέτ.)  
 (Παθ. 20 α. μέτ.)  
 (Παθ. 20 α. μέτ.)  
 (Παθ. 20 α. μέτ.)

## ΕΠΙΔΟΧΜΕΤΡΗΣΗ

1. Εμφ. οικότ. ΑΒΔΕΖΗΘΙΑ:

2. Εμφ. υποδομ. 0,135

Τρίγωνο 1/100 66,30

Τρίγωνο 2/100 53,30

Τρίγωνο 3/100 86,00

Τρίγωνο 4/100 84,00

Τρίγωνο 5/100 4,30

Τρίγωνο 6/100 87,50

Τρίγωνο 7/100 59,80

Τρίγωνο 8/100 100,00

Τρίγωνο 9/100 46,80

Τρίγωνο 10/100 88,30

6663,07 - 444,00 = 6219,07

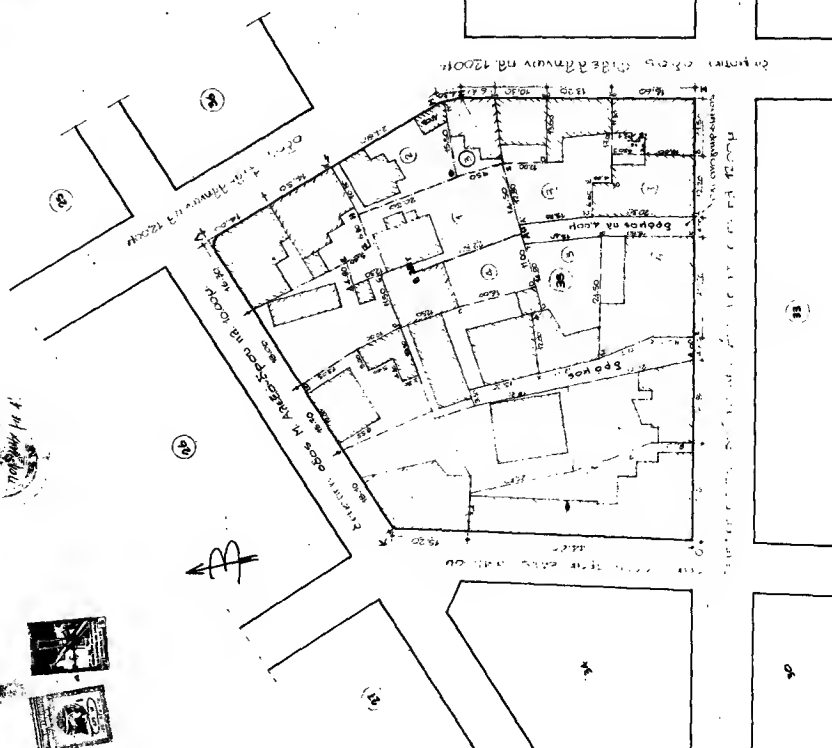
## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕ ΜΟΝΗΜΕΤΩΝ

1. Φορητός εκτ. των Στρατών 15
2. Εμφ. των Στρατών (ΑΒΔΕΖΗΘΙΑ)
3. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)
4. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)
5. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)
6. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)
7. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)
8. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)
9. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)
10. Αμφ. Παντοφλάρων (Εμφ. 1000)

ΔΙΟΝΥΣΙΟΝ: 13-3-1913

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΔΕΖΗΘΙΑ § 0,135  
 ΣΤΑ ΛΟΤΤΑ ΑΔΑΦΟΥ - ΚΑ 1:500

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ 11/14/13  
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΒΕΛΩΝ  
 Ε. ΠΑΝΤΟΦΛΑΡΩΝ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/61714/2137

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για εγκαταστάσεις Ι. Μονής σε τμήμα του τεμαχίου 1331 περιοχής Κοινότητας Αγίου Αντωνίου (Νομού Θεσσαλονίκης).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4Α).
2. Τη με αριθμό 46/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αντωνίου.
3. Τα έγγραφα α) 1557/25.5.93 του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, β) 29481/29.9.93 της Δ/σης Γεωργίας, γ) ΓΔ 3145/20.9.93 της Δ/σης Δασών, δ) 3280/14.5.93 της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, ε) Φ. 9.1/3637/14.5.93 του ΕΟΤ/Δ. Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας, στ) 3506/20.10.93 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Την ΠΜ/2177 σχετική με το θέμα εισήγηση του Τμήματος Πλ/κών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.
5. Το Π.Δ. της 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ' «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης κλπ.».
6. Το έγγραφο με αριθμό 23/26.3.93 του Ιερού Γυναι-

κείου Ηουχαστηρίου «Ευαγγελιστής Ιωάννης ο Θεολόγος», αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 (ρυθμίσεις)

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «εγκαταστάσεων Ιερής Μονής» στο τμήμα του με αριθμό 1331 τεμαχίου περιοχής Αγίου Αντωνίου (κασαπλή) Νομού Θεσσαλονίκης το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σεως Πολεοδομίας και ουνοδοεύει αυτή την απόφαση.

2. Στο πιο πάνω τμήμα του με αριθμό 1331 τεμαχίου εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις που διέπουν τη δημιουργία έξω από οικισμούς (ΠΔ της 6/17.10.78 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 24/31.5.78).

## Άρθρο 2 (κάλυψη δαπάνης)

Από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου.

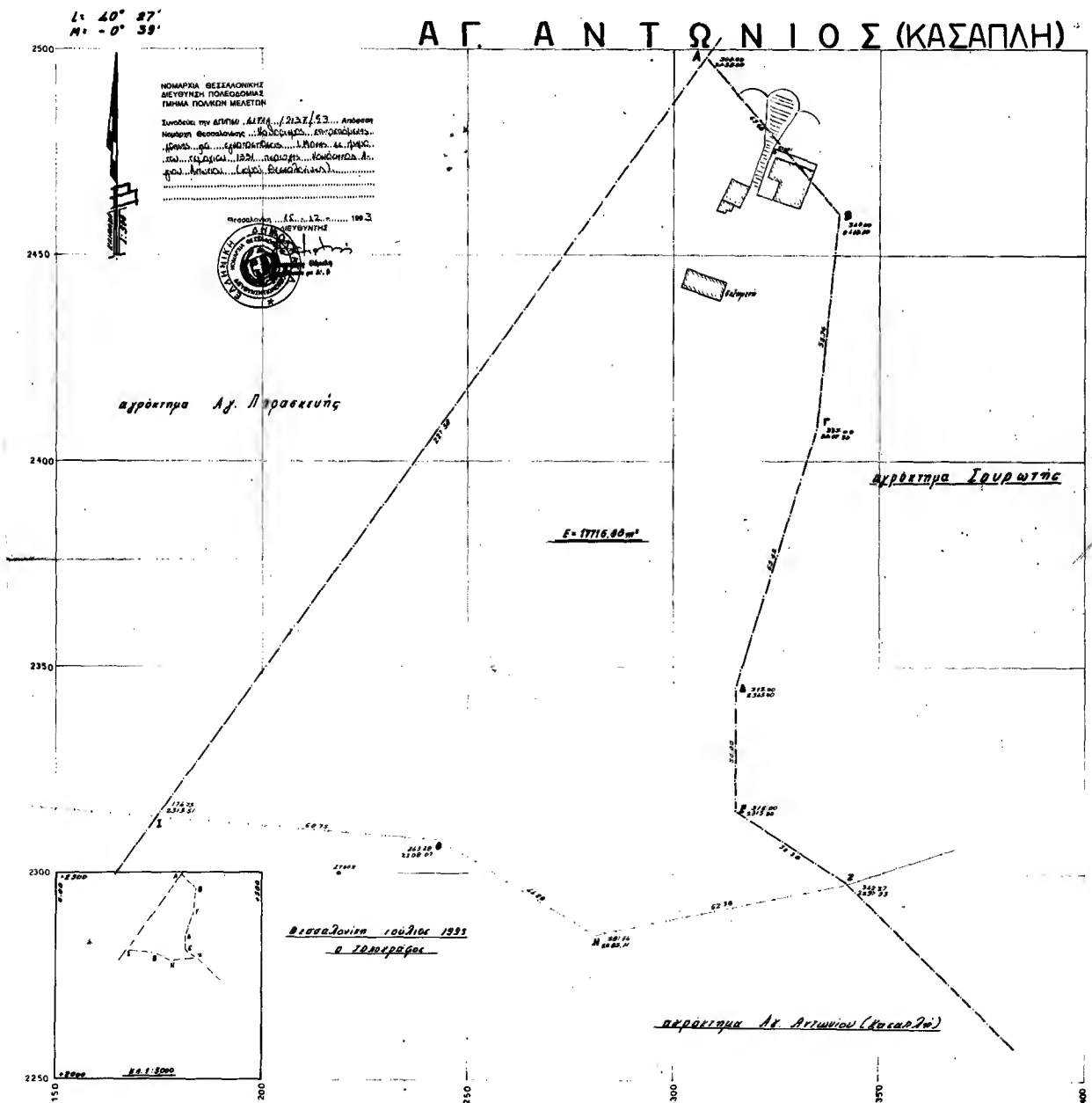
## Άρθρο 3 (δημοσίευση - ισχύς)

1. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 7713

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 165/1992 απόφασης οριοθέτησης Οικισμού Κρανούλας Ν. Ιωαννίνων.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85 «περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λ.π.» και όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'/87.

2. Την υπ' αριθ. 165/1992 απόφαση οριοθέτησης Οικισμού Κρανούλας.

3. Την υπ' αριθ. 25/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κρανούλας.

4. Την υπ' αριθ. 6233/3.9.1993 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

5. Την υπ' αριθ. 30/10.11.93 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 165/1992 απόφασης οριοθέτησης της Κοινότητας Κρανούλας και καθορίζουμε νέα όρια συμπεριλαμβάνοντας το τμήμα που καθορίζεται

με τα στοιχεία (α - β - 17 - α) όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:5000 περίπου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση αυτή θα χρησιμοποιηθεί για τη χορήγηση οικοπέδων σε αστέγους κατοίκους.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 165/1992 απόφαση οριοθέτησης του Οικισμού Κρανούλας.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της ίδιας Κοινότητας.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Δεκεμβρίου 1993

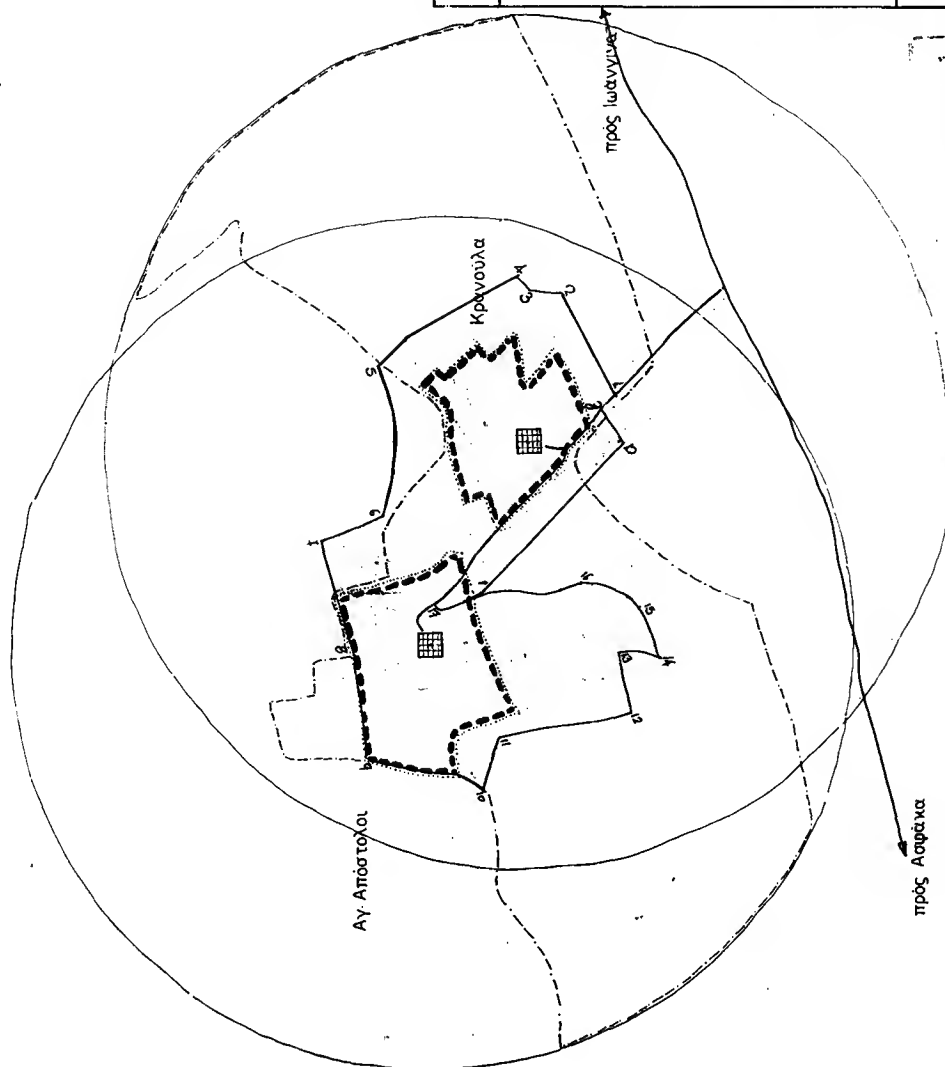
Ο Νομάρχης  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

[illegible]

165/1992

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| ΝΟΜΟΣ<br>19 ΑΝΝΙΝΩΝ<br>ΟΙΚΙΟΣ, ΚΡΑΝΟΥΛΑ - ΑΓ. ΑΓΟΣΤΟΛΟΙ | ΥΠΟΜΝΗΜΑ<br>ΟΡΟ ΣΤΑ<br>Ορο επικρατικού οδικού οικισμού<br>Ορο φυσικού τύπου οικισμού<br>Οδο δικτύου<br>• εθνικό δίκτυο<br>• επαρχιακό δίκτυο<br>Κέντρο οικισμού<br>Ορο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας<br>Αρχαολογικός χώρος, Τάφοι φυσικού καλλούς<br>Ζώνη μητέρας νεοσύστατης παρανομίας<br>Κτισματοί ποταμοί<br>Δάσος - Αναδάσηση<br>Χώρα συρρίκνεται με κατοικία (βλ. κείμενο, ορισμός κλπ)<br>Πρασινές με κλήρος εδαφολογία & γεωλογία απορρίπτονται<br>Ορο απορρίπτονται κλήρος (μηνός εθνικού δάσους, κήρος κλπ) |  | ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ | ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ |
|   | ΟΡΟ ΣΤΑ<br>Ορο επικρατικού οδικού οικισμού<br>Ορο φυσικού τύπου οικισμού<br>Οδο δικτύου<br>• εθνικό δίκτυο<br>• επαρχιακό δίκτυο<br>Κέντρο οικισμού<br>Ορο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας<br>Αρχαολογικός χώρος, Τάφοι φυσικού καλλούς<br>Ζώνη μητέρας νεοσύστατης παρανομίας<br>Κτισματοί ποταμοί<br>Δάσος - Αναδάσηση<br>Χώρα συρρίκνεται με κατοικία (βλ. κείμενο, ορισμός κλπ)<br>Πρασινές με κλήρος εδαφολογία & γεωλογία απορρίπτονται<br>Ορο απορρίπτονται κλήρος (μηνός εθνικού δάσους, κήρος κλπ)             | ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ | ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ | ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ<br>ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΣΤΑΜΑΤ |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ



IT 13/1993

ΟΡΙΑ ΔΙΚΙΣΜΟΥ

- [illegible]